



COMUNE DI PELLA
Provincia di Novara

Via Verdi n. 1 - 28010 Pella

Tel. 0322/918004 - Fax 0322/918005 - e-mail municipio@comune.pella.no.it

UFFICIO SEGRETERIA

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DEL CHIOSCO ANTISTANTE L'APPRODO TURISTICO
DI PELLA – SAN FILIBERTO**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO

Visto e richiamato l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;
Ravvisata la necessità di eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo ed informativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento,

A V V I S A

che si procederà con la presente indagine di mercato finalizzata ad acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata alla concessione del servizio in oggetto.

1. Ente appaltante

Comune di Pella – tel. 0322918004-fax 0322918005- www.comune.pella.no.it

2. Procedura

Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.
Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma trattasi di semplice richiesta a manifestare interesse in seguito alla quale potranno essere esperite le procedure per l'affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo. Le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura. L'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata, con successiva e separata procedura, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Oggetto

La procedura ha per oggetto la concessione in gestione del chiosco antistante l'approdo turistico di San Filiberto.

I locali saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il rapporto contrattuale si configura come prestazione di servizio e, anche se si realizza a mezzo di locali regolarmente predisposti per tale attività, trattasi di mezzi strumentali per lo svolgimento del servizio in oggetto e, pertanto, non costituisce in alcun modo vincolo di affitto ai sensi della Legge n. 392/1978.

4. Canone

Per l'intera durata della concessione, il Concessionario dovrà erogare al Comune di Pella un canone annuo determinato, in sede di offerta, mediante il rialzo sull'importo di **€. 1.500,00** oltre ad IVA.

5. Durata della concessione

La concessione ha la durata di anni cinque. È prevista la possibilità, per una volta sola, di rinnovo per ulteriori 5 (cinque) anni.

6. Soggetti ammessi

I soggetti che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. non trovarsi in situazione interdittiva dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e dalla partecipazione a gare pubbliche;
3. essere in regola con ogni adempimento fiscale e/o contributivo per le attività che intende a svolgere;
4. essere in regola con i pagamenti nei confronti degli enti proprietari degli impianti in cui hanno eventualmente svolto la propria attività negli ultimi tre anni;
5. essere in regola con i pagamenti a qualsiasi titolo dovuti al Comune di Pella.

L'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di competenza per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande non deve essere necessariamente posseduta al momento della presentazione della manifestazione di interesse; l'aggiudicatario dovrà dimostrare, pena la decadenza dell'aggiudicazione, l'iscrizione in detto registro prima dell'apertura dell'esercizio secondo il calendario presentato, producendo il relativo certificato di iscrizione.

7. Termine per la ricezione delle offerte

La manifestazione di interesse, deve pervenire, a pena di esclusione entro le ore 12,00 del giorno 8 maggio 2017, a mezzo PEC all'indirizzo pella@postemailcertificata.it

8. Modalità di scelta dei concorrenti

Obiettivo dell'Amministrazione Comunale, in coerenza con la mission sociale dell'Ente, è quello di privilegiare il reinserimento lavorativo di soggetti disoccupati, con particolare riferimento all'imprenditoria giovanile e/o femminile.

Gli altri aspetti che verranno valutati riguardano i seguenti punti:

- canone annuo offerto, in rialzo rispetto al canone minimo di cui all'art. 4;
- descrizione degli arredi ed attrezzature offerte a servizio dell'impianto;
- proposte di calendario di apertura;
- proposte delle attività che si intendono svolgere nella struttura e che siano compatibili con le caratteristiche del locale

I dati raccolti sono trattati, ai sensi del D. Lgs.vo n.196/2003, esclusivamente per le finalità del presente procedimento. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pella e Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dei servizi generali.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente avviso e l'allegato modello per la presentazione della manifestazione di interesse sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo della Stazione Appaltante Comune di Pella all'indirizzo www.comune.pella.no.it

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo pella@postemailcertificata.it

Pella, 18.04.2017

Il Responsabile del Servizio
Sindaco
Nicolazzi Bruno